

物 件 調 書 【 建 物 】

財産の名称	(元)美穂第二団地																																																																																																																			
所在地	鳥取市下味野字小河原東ノ割94番15、94番16																																																																																																																			
種別	共同住宅	建築年月日	昭和63年新築																																																																																																																	
(建築面積) 延床面積	住宅1	501.92 m ²	経過年数	約33年																																																																																																																
	住宅2	376.44 m ²																																																																																																																		
	倉庫1	23.30 m ²	構造	住宅(6棟): 木造瓦葺2階建 倉庫(12棟): 木造亜鉛鉄板平家建																																																																																																																
	倉庫2	17.46 m ²																																																																																																																		
【 宿 舎 の 概 要 】																																																																																																																				
仕上げ	<p>【外部仕上】 屋根: 日本瓦葺 野地板(杉⑦12) アスファルトルーフィング 22kg 雪持パイプφ19 白ガス管 @450 取付 外壁: モルタル刷毛引 防火サイディング (縦張) 軒天: ダンタニ ビーライン ひのき程度 庇: カラー鉄板平葺 野地板 (⑦12) アスファルトルーフィング 17kg 樋: 軒樋 (塩ビ: φ105/2)、堅樋 (塩ビ・φ60) 換気口: 床下換気孔 鋳鉄製 150×300 【内部仕上】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>天井高</th> <th>床</th> <th>巾木</th> <th>壁</th> <th>天井</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>玄関</td> <td>2,600</td> <td>磁器タイル 100角</td> <td>杉18×80</td> <td>ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td>上り框</td> </tr> <tr> <td>ホール</td> <td>2,300</td> <td>合板フローリング⑦12</td> <td>杉18×80</td> <td>ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6帖</td> <td>2,400</td> <td>タタミ敷、合板⑦12</td> <td>タタミヨセ松</td> <td>ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td>カーテンレール</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>2,400</td> <td>合板フローリング⑦12</td> <td>杉18×80</td> <td>ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12 半磁器タイル100角</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td>流し台、ガス台</td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td>2,300</td> <td>モザイクタイル 25角</td> <td></td> <td>ビニルクロス張り 石膏ボード⑦9 半磁器タイル100角</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td></td> </tr> <tr> <td>洗面脱衣</td> <td>2,300</td> <td>合板フローリング⑦12</td> <td>杉18×80</td> <td>ポリ合板 石膏ボード⑦12</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>2,400</td> <td>モザイクタイル 25角 防水 モルタル金ゴテ⑧90</td> <td></td> <td>半磁器タイル 100角 ヒル石播蒔</td> <td>硬質塩ビ板</td> <td></td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2⑧6.5</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2⑧3</td> <td>ラワン合板⑧3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>物入</td> <td></td> <td>合板⑦12</td> <td></td> <td>石膏ボード⑦12⑧9</td> <td>ラワン合板⑧3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小屋裏男壁</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ラスボード⑦下地モルタル有⑦5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.5帖</td> <td>2,400</td> <td>タタミ敷、合板⑦12</td> <td>タタミヨセ松 30×55</td> <td>ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td>カーテンレール</td> </tr> <tr> <td>6帖</td> <td>2,400</td> <td>タタミ敷、合板⑦12</td> <td>タタミヨセ松 30×55</td> <td>ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td>カーテンレール</td> </tr> <tr> <td>廊下、階段室</td> <td>2,300</td> <td>合板フローリング⑦12 松板⑧36</td> <td>杉18×80</td> <td>ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12</td> <td>化粧石膏ボード⑨</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.5帖の押入</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2⑧6.5</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2⑧3</td> <td>ラワン合板⑧3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6帖の押入</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2⑧6.5</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2⑧3 石膏ボード⑦12</td> <td>ラワン合板⑧3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				室名	天井高	床	巾木	壁	天井	備考	玄関	2,600	磁器タイル 100角	杉18×80	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨	上り框	ホール	2,300	合板フローリング⑦12	杉18×80	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨		6帖	2,400	タタミ敷、合板⑦12	タタミヨセ松	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨	カーテンレール	DK	2,400	合板フローリング⑦12	杉18×80	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12 半磁器タイル100角	化粧石膏ボード⑨	流し台、ガス台	便所	2,300	モザイクタイル 25角		ビニルクロス張り 石膏ボード⑦9 半磁器タイル100角	化粧石膏ボード⑨		洗面脱衣	2,300	合板フローリング⑦12	杉18×80	ポリ合板 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨		浴室	2,400	モザイクタイル 25角 防水 モルタル金ゴテ⑧90		半磁器タイル 100角 ヒル石播蒔	硬質塩ビ板		押入		ラワン合板 T2⑧6.5		ラワン合板 T2⑧3	ラワン合板⑧3		物入		合板⑦12		石膏ボード⑦12⑧9	ラワン合板⑧3		小屋裏男壁				ラスボード⑦下地モルタル有⑦5			4.5帖	2,400	タタミ敷、合板⑦12	タタミヨセ松 30×55	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨	カーテンレール	6帖	2,400	タタミ敷、合板⑦12	タタミヨセ松 30×55	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨	カーテンレール	廊下、階段室	2,300	合板フローリング⑦12 松板⑧36	杉18×80	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨		4.5帖の押入		ラワン合板 T2⑧6.5		ラワン合板 T2⑧3	ラワン合板⑧3		6帖の押入		ラワン合板 T2⑧6.5		ラワン合板 T2⑧3 石膏ボード⑦12	ラワン合板⑧3	
室名	天井高	床	巾木	壁	天井	備考																																																																																																														
玄関	2,600	磁器タイル 100角	杉18×80	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨	上り框																																																																																																														
ホール	2,300	合板フローリング⑦12	杉18×80	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨																																																																																																															
6帖	2,400	タタミ敷、合板⑦12	タタミヨセ松	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨	カーテンレール																																																																																																														
DK	2,400	合板フローリング⑦12	杉18×80	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12 半磁器タイル100角	化粧石膏ボード⑨	流し台、ガス台																																																																																																														
便所	2,300	モザイクタイル 25角		ビニルクロス張り 石膏ボード⑦9 半磁器タイル100角	化粧石膏ボード⑨																																																																																																															
洗面脱衣	2,300	合板フローリング⑦12	杉18×80	ポリ合板 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨																																																																																																															
浴室	2,400	モザイクタイル 25角 防水 モルタル金ゴテ⑧90		半磁器タイル 100角 ヒル石播蒔	硬質塩ビ板																																																																																																															
押入		ラワン合板 T2⑧6.5		ラワン合板 T2⑧3	ラワン合板⑧3																																																																																																															
物入		合板⑦12		石膏ボード⑦12⑧9	ラワン合板⑧3																																																																																																															
小屋裏男壁				ラスボード⑦下地モルタル有⑦5																																																																																																																
4.5帖	2,400	タタミ敷、合板⑦12	タタミヨセ松 30×55	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨	カーテンレール																																																																																																														
6帖	2,400	タタミ敷、合板⑦12	タタミヨセ松 30×55	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨	カーテンレール																																																																																																														
廊下、階段室	2,300	合板フローリング⑦12 松板⑧36	杉18×80	ビニルクロス張り 石膏ボード⑦12	化粧石膏ボード⑨																																																																																																															
4.5帖の押入		ラワン合板 T2⑧6.5		ラワン合板 T2⑧3	ラワン合板⑧3																																																																																																															
6帖の押入		ラワン合板 T2⑧6.5		ラワン合板 T2⑧3 石膏ボード⑦12	ラワン合板⑧3																																																																																																															
耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以後の建物である。																																																																																																																			
アスベスト	・令和2年3月に専門機関によるアスベスト調査を実施した結果は以下のとおりであった。 ・本調査は、昭和62年度建築物3棟8戸のうち1戸(1-1棟)及び昭和63年度建築物3棟6戸のうち1戸(5-1棟)について実施しているが、同時期、同様の施工の1-2~3-3棟、4-1~6-2棟についても同様の結果を適用し、適切な対応が必要である。																																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>対象建物</th> <th>対象建材</th> <th>採取部位</th> <th>定性分析結果</th> <th>推定含有率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="11">1-1棟</td> <td>アスファルトルーフィング 22kg</td> <td>家屋・物置屋根</td> <td>アクチノライト検出</td> <td>0.1~5</td> </tr> <tr> <td>アスファルトルーフィング 17kg</td> <td>外壁(内部)</td> <td>アクチノライト検出</td> <td>0.1~5</td> </tr> <tr> <td>防火サイディング</td> <td>外壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ビニルクロス(防火1級)</td> <td>1F DK 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石膏ボード ア12</td> <td>1F6 畳間 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石膏ボード ア9</td> <td>1F 物入 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ビニルクロス(和風)</td> <td>1F6 畳間 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石膏ボード ア12(2重張)</td> <td>1F DK壁(男壁部)</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ラスボード ア7</td> <td>小屋裏男壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ひる石かき落し</td> <td>浴室 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>化粧石膏ボード ア9</td> <td>1F ホール 天井</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>化粧石膏ボード ア9(和風)</td> <td>1F6 畳間 天井</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="11">5-1棟</td> <td>アスファルトルーフィング 22kg</td> <td>家屋・物置屋根</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>アスファルトルーフィング 17kg</td> <td>外壁(内部)</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>防火サイディング</td> <td>外壁</td> <td>クリノタイル検出 アモサライト検出</td> <td>0.1~5 0.1~5</td> </tr> <tr> <td>ビニルクロス(防火1級)</td> <td>1F DK 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石膏ボード ア12</td> <td>1F6 畳間 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石膏ボード ア9</td> <td>1F 物入 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ビニルクロス(和風)</td> <td>1F6 畳間 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石膏ボード ア12(2重張)</td> <td>1F DK壁(男壁部)</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ラスボード ア7</td> <td>小屋裏男壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ひる石かき落し</td> <td>浴室 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>化粧石膏ボード ア9</td> <td>1F ホール 天井</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>化粧石膏ボード ア9(和風)</td> <td>1F6 畳間 天井</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	対象建物	対象建材	採取部位	定性分析結果	推定含有率(%)	1-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	アクチノライト検出	0.1~5	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	アクチノライト検出	0.1~5	防火サイディング	外壁	無検出	-	ビニルクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-	石膏ボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-	石膏ボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-	ビニルクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-	石膏ボード ア12(2重張)	1F DK壁(男壁部)	無検出	-	ラスボード ア7	小屋裏男壁	無検出	-	ひる石かき落し	浴室 壁	無検出	-	化粧石膏ボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-	化粧石膏ボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-	5-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	無検出	-	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	無検出	-	防火サイディング	外壁	クリノタイル検出 アモサライト検出	0.1~5 0.1~5	ビニルクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-	石膏ボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-	石膏ボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-	ビニルクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-	石膏ボード ア12(2重張)	1F DK壁(男壁部)	無検出	-	ラスボード ア7	小屋裏男壁	無検出	-	ひる石かき落し	浴室 壁	無検出	-	化粧石膏ボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-	化粧石膏ボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-												
対象建物	対象建材	採取部位	定性分析結果	推定含有率(%)																																																																																																																
1-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	アクチノライト検出	0.1~5																																																																																																																
	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	アクチノライト検出	0.1~5																																																																																																																
	防火サイディング	外壁	無検出	-																																																																																																																
	ビニルクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-																																																																																																																
	石膏ボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-																																																																																																																
	石膏ボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-																																																																																																																
	ビニルクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-																																																																																																																
	石膏ボード ア12(2重張)	1F DK壁(男壁部)	無検出	-																																																																																																																
	ラスボード ア7	小屋裏男壁	無検出	-																																																																																																																
	ひる石かき落し	浴室 壁	無検出	-																																																																																																																
	化粧石膏ボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-																																																																																																																
化粧石膏ボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-																																																																																																																	
5-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	無検出	-																																																																																																																
	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	無検出	-																																																																																																																
	防火サイディング	外壁	クリノタイル検出 アモサライト検出	0.1~5 0.1~5																																																																																																																
	ビニルクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-																																																																																																																
	石膏ボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-																																																																																																																
	石膏ボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-																																																																																																																
	ビニルクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-																																																																																																																
	石膏ボード ア12(2重張)	1F DK壁(男壁部)	無検出	-																																																																																																																
	ラスボード ア7	小屋裏男壁	無検出	-																																																																																																																
	ひる石かき落し	浴室 壁	無検出	-																																																																																																																
	化粧石膏ボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-																																																																																																																
化粧石膏ボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-																																																																																																																	
その他																																																																																																																				

注: 上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。